



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 19/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 03/DEZEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pela **EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo Carta Precatória Cível Nº 5003743-50.2025.8.21.0048/RS**, em que **CONSTRUTORA DALMAS LTDA**, move contra **CONSTRUTORA E EMPREITEIRA COLOMBO LTDA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 303, do Solar Medianeira**, da Rua Padova, esquina com a Rua Humaitá nº 427, no Bairro Medianeira, nesta cidade de Farroupilha/RS., localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos e a esquerda de quem olha o prédio pela Rua Padova, entre a área de circulação, o apartamento de nº 302, a parede Sul do condomínio e as escadarias que dão acesso aos demais pavimentos, com área privativa de 58,4300m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 20,5275m², na qual está incluída uma vaga de estacionamento indeterminada, totalizando a área construída de 78,9575m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 5.098 e matriculado sob o nº **37.974** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)**.

- **01 CASA RESIDENCIAL Nº 01**, do Condomínio em Plano Horizontal de Casas Germinadas e Assobradadas denominado "**CONDOMÍNIO BACH PARK**", situado a Rua Carlos Nelson Bach, nº 374, no Bairro Monte Verde, nesta cidade de Farroupilha/RS., localizada no térreo ou 1º pavimento e pavimento superior, de frente de quem olha o Condomínio da Rua Carlos Nelson Bach, sendo a primeira da frente para os fundos, entre a casa residencial nº 02 e a parede Leste do condomínio, com a área privativa e total construída de 68,2500m², não possuindo área de uso comum, contendo essa casa uma vaga de estacionamento; com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 32.095, às fls. 01 do Livro nº 2RG., a fração ideal de 80,0000m² ou 16,6667% e matriculado sob o número **38.211** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

- **01 CASA RESIDENCIAL Nº 02**, do Condomínio em Plano Horizontal de Casas Germinadas e Assobradadas denominado "**CONDOMÍNIO BACH PARK**", situado a Rua Carlos Nelson Bach, nº 378, no Bairro Monte Verde, nesta cidade de Farroupilha/RS., localizada no térreo ou 1º pavimento e pavimento superior, de frente de quem olha o Condomínio da Rua Carlos Nelson Bach, sendo a segunda da frente para os fundos, entre a casa residencial nº 01 e 03 e a parede Sul do condomínio, com a área privativa e total construída de 68,2500m², não possuindo área de uso comum, contendo essa casa uma vaga de estacionamento; com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 32.095, às fls. 01 do Livro nº 2RG., a fração ideal de 80,0000m² ou 16,6667% e matriculado sob o número **38.212** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

- **01 CASA RESIDENCIAL Nº 05**, do Condomínio em Plano Horizontal de Casas Germinadas e Assobradadas denominado "**CONDOMÍNIO BACH PARK**", situado a Rua Carlos Nelson Bach, nº 390, no Bairro Monte Verde, nesta cidade de Farroupilha/RS., localizada no térreo ou 1º pavimento e pavimento superior, de frente de quem olha o Condomínio da Rua Carlos Nelson Bach, sendo a segunda dos fundos, entre a casa residencial nº 04 e 06 e a parede Sul do condomínio, com a área privativa e total construída de 68,2500m², não possuindo área de uso comum, contendo essa casa uma vaga de estacionamento; com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 32.095, às fls. 01 do Livro nº 2RG., a fração ideal de 80,0000m² ou 16,6667% e matriculado sob o número **38.215** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais).

Os bens acima descritos serão vendidos livre de débitos e ônus anteriores a Hasta/Leilão.

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br a Hasta/Leilão será encerrada a contar 01 (um) minuto após o último lance.

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quanto aos lances parcelados, se o lance vencedor for na forma de parcelado e houver lance anterior à vista, será levado as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 22 de setembro de 2025. **A** **escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

BRUNA MOREIRA HOFF

Juíza de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã